

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 2 года 6 месяцев земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, город Шарья, улица Ленина, земельный участок 143

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 2 года 6 месяцев земельного участка:

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru
2.	Уполномоченный орган	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.
	Реквизиты решения о проведении аукциона	Решение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 28 июля 2026 г. № 182 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 2 года 6 месяцев земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, город Шарья, улица Ленина, земельный участок 143»
3.	Место, дата, время проведения аукциона	24 августа 2026 года в 08 часов 00 минут по местному времени. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
	Порядок проведения аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. В соответствии со ст. 17.3. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» плата за участие в электронных торгах с участников торгов, в том числе с лица, с которым по результатам проведения электронных торгов заключается договор (которому по результатам проведения электронных торгов предоставляется право на осуществление определенной деятельности), оператором электронной площадки не взимается. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.
4	Предмет аукциона	Адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, город Шарья, улица Ленина, земельный участок 143 Площадь: 1790,0 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 44:31:010408:913 Права на земельный участок: государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов Ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 18.04.2023 № 661-01 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и

	коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебнопрофилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 44:31-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АО "РН-Ярославль" АЗС №252, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Горького, д. 6.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 31.05.2021 № 228 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360; Содержание ограничения (обременения): Запрещено размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.67.1).; Реестровый номер границы: 44:31-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории п. Ветлужский городского округа город Шарья Костромской области водами весеннего половодья реками бассейна реки Ветлуга при сильной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса Категория земель: земли населенных пунктов Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Зона многофункциональная общественно-деловая зона (Ц-2): 1) минимальный размер земельного участка – 0,1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3) предельная высота зданий – до 10,5 м; 4) максимальный процент застройки – 50 процентов. Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): <u>Водоотведение</u> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения. Ближайшая точка подключения к централизованным сетям водоотведения: существующий канализационный колодец, расположенный в районе въездного знака «Ветлужский» по ул. Горького, пгт. Ветлужский, г. Шарья; <u>Водоснабжение</u> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения. Ближайшая точка подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец, расположенный в районе многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Энтузиастов, пгт. Ветлужский, г. Шарья. <u>Теплоснабжение</u> – отсутствует техническая возможность подключения данного земельного участка к тепловым сетям, вследствие отсутствия тепловых сетей и свободной мощности в соответствующей точке
--	--

		подключения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса; <u>Газоснабжение</u> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м³/ч необходимым для газоснабжения земельного участка в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.
5	Начальная цена предмета аукциона	318 000,0 руб. (Триста восемнадцать тысяч рублей 00 копеек)
6	Шаг аукциона	9 540,0 руб. (Девять тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек)
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, место приема	Заявки принимаются на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/) Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 настоящего Кодекса) 1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
	Дата начала и окончания срока приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: С 06 августа 2026 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: по 20 августа 2026 года 17 часов 00 минут по местному времени.
	Дата определения участников аукциона	21 августа 2026 года
8	Размер задатка	63 600,0 руб. (Шестьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек)
	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225. В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика),

		НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.
9	Срок аренды земельного участка	Срок аренды земельного участка: в соответствии с п.9 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 г. № 264/пр., для строительства объекта площадью до 1 500 м2 составляет: 15 месяцев *2= 30 месяцев (2 года 6 месяцев).
10	Льгота по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ	Льгота не установлена
11	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.	Отсутствуют
12	Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.	Отсутствуют
13	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса.	-